ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

GARDEN + CITY

Две event-площадки. Один бренд. Единый сервис организации мероприятий.

ИДЕЯ ПРОЕКТА

Создать в Екатеринбурге современную event-платформу, объединяющую загородное пространство, городской зал, питание, оформление, техническое оснащение и партнёрские услуги.

ЕКАТЕРИНБУРГ И СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Версия 1 · Первое знакомство с инвестором · Ноябрь 2026

Рабочие названия Garden и City. Бренд находится в разработке.

Возможность на рынке

Мероприятие должно быть простым для клиента — от выбора площадки до последнего гостя.

СЕГОДНЯ КЛИЕНТУ ЧАСТО ПРИХОДИТСЯ

- Искать подходящее пространство отдельно от услуг.
- Согласовывать питание, декор и техническое оснащение.
- Общаться с несколькими подрядчиками и сверять бюджеты.
- Самостоятельно контролировать подготовку и сроки.

НАШ ОТВЕТ

Одна точка входа: клиент выбирает площадку, дату и формат, формирует набор услуг, получает предварительную стоимость и сопровождается командой на всех этапах.

Кому мы полезны

Частные клиенты	Свадьбы, юбилеи, семейные торжества.
Компании	Корпоративы, презентации, деловые события.
Организаторы	Площадка и инфраструктура для клиентских проектов.

Два формата — один бренд

лощадки дополняют друг друга и позволяют обслуживать разные сценарии мероприятий.

GARDEN

ЗАГОРОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Природа, архитектура, приватность и полноценный банкетный сервис.

- Участок ориентировочно 25–40 соток; приобретение в собственность.
- Современный всесезонный зал примерно на 80 гостей.
- Собственная кухня, терраса, зона выездной регистрации.
- Домик подготовки молодожёнов, ландшафт и парковка.

CITY

ГОРОДСКОЕ EVENT-ПРОСТРАНСТВО

Удобная городская локация и трансформируемый зал для частных и корпоративных событий.

- Арендуемое помещение ориентировочно 180–220 м².
- Банкетный формат примерно на 70–80 гостей.
- Свет, звук, DJ-зона, безалкогольный бар.
- Питание через кейтеринговых партнёров.

Почему нас выбирают

Ценность предложения строится на комплексе преимуществ, а не только на стоимости аренды.

01

Единый сервис

Площадка, питание, декор, техника и подрядчики в одном заказе.

02

Цифровое удобство

Онлайн-заявка, календарь, расчёт, личный кабинет и сопровождение.

03

Дизайн и атмосфера

Современные интерьеры, фотогеничные пространства и гибкая планировка.

04

Гибкие сценарии

Пакеты Basic / Standard / Premium и индивидуальные решения.

05

Качество сервиса

Единые стандарты и персональное сопровождение мероприятий.

06

Прозрачная стоимость

Понятная структура услуг, заранее согласованные условия.

Наш продукт — не просто помещение для мероприятия, а удобный путь от идеи до готового события.

Как бизнес зарабатывает

Несколько дополняющих друг друга потоков выручки и маржинального дохода.

01

Аренда площадок

Пакеты и отдельные тарифы для разных форматов и дней недели.

02

Питание Garden

Собственная кухня, банкетное меню, фуршеты и напитки.

03

Дополнительные услуги

Декор, техника, организация и собственные сервисные пакеты.

04

Партнёрские услуги

Согласованные комиссии и сборы за привлечение и организацию.

05

Корпоративные клиенты

Повторные события, специальные условия и регулярные договоры.

Финансовая модель будет учитывать только собственную выручку и корректно оформленные агентские/сервисные доходы. Стоимость услуг подрядчиков не приравнивается автоматически к выручке компании.

Запуск и развитие

Сначала подтверждаем экономику двух объектов, затем рассматриваем дальнейшее расширение.

01 **Подготовка**

Проверка рынка и локаций, финансовая модель, инвестиционное финансирование.

02 **Параллельная реализация**

Проектирование и строительство Garden; поиск и ремонт City.

03 **Предварительные продажи**

Сайт, заявки, партнёрская сеть и бронирование будущих дат.

04 **Тестирование и открытие**

Проверка сервиса, команды и IT; официальные запуски по готовности.

05 **Стабилизация**

Загрузка, качество, маржинальность, резерв и возврат займа.

Долгосрочный потенциал: развитие собственных event-направлений, дополнительных услуг и — после проверки модели — расширение сети.

Инвестиционное предложение

Первый шаг — обсуждение партнёрства, а не передача непроверенных обещаний доходности.

ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНАЯ КОНСТРУКЦИЯ

Инвестиционный заём юридическому лицу

- 100% долей и корпоративного контроля сохраняет основатель.
- Инвестор получает финансовые права, но не управляет площадками.
- Возможное обеспечение — активы компании; без личного поручительства основателя.
- Возврат капитала и вознаграждение — по согласованному графику и модели денежного потока.

ЧТО ИНВЕСТОР ПОЛУЧИТ НА СЛЕДУЮЩЕМ ЭТАПЕ

- Расширенную концепцию с анализом рынка и конкурентной среды.
- Предварительный бюджет, сценарии выручки и ключевые риски.
- После подтверждения интереса — полную модель и материалы для Due Diligence.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ К ОБСУЖДЕНИЮ

Обсудить инвестиционную модель и совместно перейти к проверке экономики Garden + City.

Статус: предварительная концепция. Название бренда, локации, сметы, инвестиционная сумма, доходность и срок возврата займа требуют подтверждения. Документ не является офертой.